

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

p.w. Św. Bartłomieja Apostoła

Plac Konfederatów Barskich 6

36-110 Majdan Królewski, tel. 882 446 347

NIP 8141585656, REGON 040056765

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

z dnia 16.01.2024 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie **ROBÓT BUDOWLANYCH, REMONTOWYCH I ODTWORZENIE BALASEK** związanych z renowacją i odtworzeniem zabytków w Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Apostoła w Majdanie Królewskim w ramach inwestycji pn.

„Odbudowa i remont zabytków w Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Apostoła w Majdanie Królewskim” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Wstępna Promesa NR RPOZ/2022/11297/PolskiLad.

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św Bartłomieja Apostoła
Plac Konfederatów Barskich 6, 36-110 Majdan Królewski
NIP: 8141585656, REGON: 040056765

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Roman Dyląg – Proboszcz Parafii
Tel. 882 446 347
email: dyro@onet.pl

CEL ZAMÓWIENIA

1. Celem zamówienia jest ochrona zabytkowego Kościoła oraz cmentarza parafialnego. Budowę kościoła pod wezwaniem św. Bartłomieja rozpoczęto w 1761 r., ukończono po 30 latach. Proboszczem w czasie budowy był ks. Szymon Wątróbski. Kościół uroczyste poświęcił bp przemyski A. Gołaszewski dnia 19 czerwca 1792 roku. Kościół zabytkowy, w stylu barokowym, jest pięknym obiektem sakralnym. Posiada dwie wieże. Jedna z nich to dzwonnica wolno-stojąca, przez którą prowadzi główne wejście na plac kościelny okolony murem. Druga wieża wznosi się nad głównym wejściem do kościoła. Dach kościoła kryty blachą ocynkowaną, dzwonnica miedzianą. Elewacja zewnętrzna to tynk szlachetny, gładki, w kolorze biało-żółtym (1987 r.). Architektura wnętrza bogata w detale. Ołtarz główny i dwa boczne oraz ambona są bogato rzeźbione. Szczególnie cenne są rzeźby postaciowe w głównym ołtarzu: w centrum Chrystus na Krzyżu, pod Krzyżem Matka Najświętsza i św. Jan, po bokach ołtarza rzeźby Mojżesza i Zachariasza.
2. **Lokalizacja obiektu:** Plac Konfederatów Barskich 6, 36-110 Majdan Królewski, działka nr 1429/3 -cmentarz oraz działka nr 1430 kościół parafialny obręb 0005 Majdan Królewski, gmina Majdan Królewski. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr TB1K/00039626/9
3. **Główny Kod CPV zamówienia: 45000000-7 - Roboty budowlane**
Dodatkowe kody CPV zamówienia: 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania ofertowego na stronie internetowej

- ✓ Beneficjenta tj. Gminy Majdan Królewski: www.majdankrolewski.pl oraz
- ✓ Beneficjenta dotacji tj. Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Majdanie Królewskim: <http://www.parafia.majdankrolewski.eu>

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
5. **Podstawa prawna:**
 - ✓ ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568, z późn. zm.);
 - ✓ uchwała nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
 - ✓ Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Odbudowa i remont zabytków w Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Apostoła w Majdanie Królewskim” na zakresach:

- 1) Remont „Babińca” w kościele parafialnym p.w św. Bartłomieja Apostoła w Majdanie Królewskim” obejmuje następujące roboty remontowe:
 - ✓ roboty rozbiórkowe,
 - ✓ prace remontowo-konserwatorskie podłogi,
 - ✓ renowacja ścian, sufitów i drzwi, roboty wykończeniowe
- 2) Odtworzenie balasek w kościele parafialnym p.w św. Bartłomieja Apostoła w Majdanie Królewskim” obejmuje następujące roboty w prezbiterium:
 - ✓ roboty: elementy drewniane – odtworzenie balasek w pomieszczeniu Prezbiterium
- 3) Odtworzenie na terenie cmentarza parafialnego w Majdanie Królewskim ścieżek (alejek) i

wykonanie łączników – etap **I i II** obejmuje następujące roboty budowlane:

- ✓ stabilizacja konstrukcji części składowych zabytku stanowiących alejki poprzez odtworzenie obrzeży ograniczających ich przebieg w dotychczasowych lokalizacjach wraz z odtworzeniem nawierzchni alejek, w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku

Zadania inwestycyjne dofinansowane są ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: w wysokości 98% wartości Inwestycji. Wkład własny Beneficjenta stanowi 2% wartości Inwestycji. Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwała nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępne są na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>.

2. Szczegółowe parametry techniczne zadania zostały przedstawione w następujących dokumentach:

- Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 4
- Przedmiar robót – Załącznik nr 5
- Decyzje konserwatora zabytków – Załącznik nr 6
- Pozwolenie na budowę – Załącznik nr 7

3. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej) występują: nazwy konkretnego producenta lub nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Ważne: Roboty elektryczne ujęte w dokumentacji projektowej nie są objęte przedmiotem zamówienia)

4. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”.
5. Zadania dofinansowane są ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - zgodnie z zasadami finansowania Programu wypłata i warunki wypłaty wynagrodzenia winna być ustalona w Umowie/Umowach zawartych z Wykonawcą/Wykonawcami zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu, które zostaną wskazane w Promesie.
6. Wypłata dofinansowania z Programu na podstawie Promesy może nastąpić jednorazowo lub w transzach, w zależności od okresu realizacji inwestycji zgodnie z następującymi zasadami:
Okres realizacji zadania wynosi do 12 miesięcy
- 1) W przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy wypłata pełnej kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie następuje po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego;

- 2) Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte dla niniejszego zamówienia są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi w zasadach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i tym samym **Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji** w części niepokrytej udziałem własnym Gminy, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia wykonawcy inwestycji nastąpi po odbiorze inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
8. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i remontowe oraz min 72 - miesięcznej gwarancji na prace w zakresie odtworzenia balasek.

9. Odbiór robót (częściowy i końcowy) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
10. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom posiadającym wiedzę i doświadczenie w zakresie niniejszego zamówienia.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **do 31.10.2024 r.**
2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 10 dni od wyboru wykonawcy.
3. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: marzec 2024r.
4. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św Bartłomieja Apostoła
Plac Konfederatów Barskich 6, 36-110 Majdan Królewski

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

- e) Dysponują kierownikiem budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz, 840 ze zm)
2. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i remontowe wyniesie min. 36 miesięcy na zakres przedmiotu umowy od dnia odbioru protokołu końcowego robót i przekazania do użytkowania podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia na prace w zakresie odtworzenia balasek wyniesie min. 72 miesięcy na zakres przedmiotu umowy od dnia odbioru protokołu końcowego robót i przekazania do użytkowania podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
4. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

ODRZUCENIE OFERTY

1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- b) została złożona po terminie składania ofert;
- c) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu;
- d) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.) –

Załącznik Nr 3

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem:
 - a) oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców,
 - b) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
 - c) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:
$$P=(Cn: Cob) \times 100$$
gdzie:
P – ilość punktów
Cn – cena najniższa
Cob – cena oferty badanej
4. Dokonanie oceny ofert nastąpi przez punktowanie w/w kryterium w skali 0 – 100 punktów. Oferta zostanie oceniona w oparciu o iloraz najkorzystniejszej oferty do oferty ocenianej i iloczyn wagi procentowej kryterium i maksymalnej możliwej do uzyskania liczby punktów tj. 100.

5. Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: <http://www.parafia.majdankrolewski.eu>
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia **16 luty 2024 r. do godz. 16.30.**
2. Ofertę należy złożyć:
 - w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.
3. Miejsce składania ofert:
 - a) **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św Bartłomieja Apostoła, Plac Konfederatów Barskich 6, 36-110 Majdan Królewski
Liczy się dzień i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
4. **Kancelaria parafialna czynna jest:**
 - od wtorku do piątku – przed Mszą św. wieczornej w godz. 16:00 – 16:30,
 - w soboty i niedziele – kancelaria jest nieczynna;
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy,

którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, a także przedstawione dowody.
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy podpisana przez obie strony bez zastrzeżeń.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.
22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
25. Wszelkie ewentualne koszty wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego oraz Załącznik nr 3

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – Załącznik Nr 1
2. Oświadczenie RODO – Załącznik Nr 2
3. Oświadczenie – Załącznik Nr 3
4. Dokumentacja projektowa – Załącznik Nr 4
5. Przedmiar robót – Załącznik Nr 5
6. Decyzje konserwatora zabytków – Załącznik Nr 6
7. Pozwolenia na budowę – Załącznik Nr 7
8. Wzór umowy – Załącznik Nr 8

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Bartłomieja Apostoła
Plac Konfederatów Barskich 6
36-110 Majdan Królewski, tel. 15 847 10 18
NIP 8141565636, REGON 046856735

PROBOSZCZ PARAFII
Majdan Królewski
Ks. Roman Dyląg
ks. Roman Dyląg

.....
Zatwierdzam

