



Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 16.01.2024

## UMOWA nr 1/2024

zawarta w Majdanie Królewski w dniu ..... roku pomiędzy

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św Bartłomieja Apostoła**  
**Plac Konfederatów Barskich 6, 36-110 Majdan Królewski**  
**NIP: 8141585656, REGON: 040056765**

reprezentowaną przez:

**Proboszcza Parafii Księdza Romana Dyląg,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym **nr 1/2024 z dnia 16.01.2024** na przeprowadzenie robót budowlanych, remontowych i odtworzenie balasek „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pn. **„Odbudowa i remont zabytków w Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja Apostoła w Majdanie Królewskim”** dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
2. Przedmiot umowy obejmuje roboty, których zakres został wskazany w zapytaniu ofertowym, tj:
  - 1) Remont „Babińca” w kościele parafialnym p.w św. Bartłomieja Apostoła w Majdanie Królewskim” obejmuje następujące roboty remontowe:
    - ✓ roboty rozbiórkowe,
    - ✓ prace remontowo-konserwatorskie podłogi,
    - ✓ renowacja ścian, sufitów i drzwi, roboty wykończeniowe
  - 2) Odtworzenie balasek w kościele parafialnym p.w św. Bartłomieja Apostoła w Majdanie Królewskim” obejmuje następujące roboty w prezbiterium:
    - ✓ roboty: elementy drewniane – odtworzenie balasek w pomieszczeniu Prezbiterium
  - 3) Odtworzenie na terenie cmentarza parafialnego w Majdanie Królewskim ścieżek (alejek) i wykonanie łączników – **etap I i II** obejmuje następujące roboty budowlane:

- ✓ stabilizacja konstrukcji części składowych zabytku stanowiących alejki poprzez odtworzenie obrzeży ograniczających ich przebieg w dotychczasowych lokalizacjach wraz z odtworzeniem nawierzchni alejek, w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku

*Zadania inwestycyjne dofinansowane są ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: w wysokości 98% wartości Inwestycji. Wkład własny Beneficjenta stanowi 2% wartości Inwestycji. Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwała nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępne są na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>*

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) dokumentacją i uzgodnieniami,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją procesu budowlanego i prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania, uwzględnić w opracowywanej dokumentacji technicznej i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu, ilości w dokumentach i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
  - 2) do protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 3) do utrzymywania terenu budowy zgodnie z zasadami BHP,
  - 4) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
  - 6) do dostarczenia kosztorysu ofertowego najpóźniej w dniu podpisania umowy, a na żądanie Zamawiającego kosztorysu szczegółowego.

## **§2 Gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy tj. Odtworzenie na terenie cmentarza parafialnego w Majdanie Królewskim ścieżek (alejek) i wykonanie łączników na okres ..... miesięcy od daty protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane tj. Odtworzenie na terenie cmentarza parafialnego w Majdanie Królewskim ścieżek (alejek) i wykonanie łączników za wady wynosi ..... miesięcy od daty protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.

3. Wykonawca udziela gwarancji na odtworzone balaski stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres ..... miesięcy od daty protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
4. Okres rękojmi za wady na odtworzone balaski wynosi ..... miesięcy od daty protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony
5. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia – reklamacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1 i 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

### **§3**

#### **Kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu umowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przy zabytku, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: ustawa) w osobie .....
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanych pozwoleń i zezwoleń.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub ww. ustawy.
4. Zamawiający może zażądać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazane osoby w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający własnym staraniem zapewni Nadzór inwestorski i nadzór archeologiczny.

### **§4**

#### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) termin przekazania placu budowy – w dniu podpisania umowy;
  - 2) termin rozpoczęcia robót – w dniu przekazania placu budowy;
  - 3) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy.
  - 4) termin wykonania przedmiotu umowy – **do 31.10.2024 r.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone w protokole końcowego odbioru robót i przekazania do użytkowania.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót i przekazania do użytkowania:
  - 1) dokumentację powykonawczą (inventaryzację geodezyjną),
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,

- 3) oświadczenie o udzieleniu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres jak w § 2 od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do użytkowania bez zastrzeżeń.
  - 4) kosztorysy powykonawcze,
  - 5) atesty, świadectwa o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów budowlanych i urządzeń – zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
  - 6) inne dokumenty potwierdzające należytą realizację przedmiotu umowy.
4. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
- 1) wady, których nie można usunąć, to:
    - a) Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) wady, które nadają się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - b) Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

## §5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto**, (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach po podpisaniu przez strony protokołu częściowego odbioru i protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania bez uwag oraz przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) pierwsza transza w wysokości 2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu częściowego podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony
  - 2) druga transza w wysokości 98% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony pod warunkiem otrzymania przez Gminę Majdan Królewski środków z Promesy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## **§6**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym Wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przepisy ust. 1–4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w §4, zapłaci on na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§8**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole końcowego odbioru i przekazania do użytkowania
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
  - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie,
  - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
  - 2) przejęcia terenu budowy;
  - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## **§9**

### **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
  - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - 6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności, z tym że:
  - 1) wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz uzyskaniu zgody Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, objętego przedmiotem umowy.
3. Zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z wykonania niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania sporu, sprawa rozstrzygana będzie przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Wydruk z KRS Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: